

STAP VOOR STAP VERNIEUWEN

SLOOP

Om ruimte te maken voor de vernieuwing worden vijf galerijflats gesloopt. De Goede Woning sloop haar flats aan de Diederik van Teilingenlaan en Jan van Beierenlaan. Vidomes sloop haar flats aan de Florens van Brederodelaan, Goeswijk van der Poellaan en Dirc van de Doortogelaan.

Voor de bewoners die moeten verhuizen, is er een sociaal statuut. Hier staan belangrijke regels en rechten in. Bijvoorbeeld voorrang bij het zoeken naar een andere woning en verhuiskostenvergoeding.

BUURT VOOR BUURT VERNIEUWEN

De flats slopen wij niet allemaal tegelijk. Wij slopen en ontwikkelen stap voor stap, buurt voor buurt. De vernieuwde wijk ontstaat dus geleidelijk en de plannen groeien mee met de wensen van huidige en toekomstige bewoners. Op de faseringskaart ziet u wanneer welke buurt wordt vernieuwd.

LEEFBAAR HOUDEN

Doordat we stap voor stap ontwikkelen, is er extra aandacht nodig voor het beperken van overlast door de sloop- en bouwactiviteiten. Daarom hoort bij de wijkvisie het statuut leefkwaliteit. Dit statuut regelt dat de overlast tijdens de vernieuwing zoveel mogelijk wordt

beperkt. Om te zorgen dat de buurt schoon, heel en veilig blijft, is bijvoorbeeld afgesproken dat voor elk complex een beheerplan wordt gemaakt met de blijvende en vertrekende bewoners. Vanzelfsprekend wordt in dit plan ook rekening gehouden met minder mobiele bewoners en de tijdelijke verhuur van te slopen flats.

PLANNING

Belangrijk om te weten, is dat de wijkvisie alleen kan doorgaan als de gemeenteraad en de raden van commissarissen van de corporaties de wijkvisie vaststellen, en dat 'Brussel' (want de EU kijkt mee) akkoord gaat met de plannen.

Kortom de plannen zijn dus onder voorbehoud. Als alle besluiten genomen zijn, dan is dit de wijkvisie die de gemeente en corporaties gaan uitvoeren. De verwachting is dat medio juni 2013 het bestemmingsplan rond is. Dat is het startsein voor de uitvoering van de wijkvisie.

DOE MET ONS MEE! SAMEN (BE)LEVEN IN PALENSTEIN



Ook op het sociale vlak gebeurt er de komende jaren weer een hoop in Palenstein. Alle activiteiten in de wijk worden voor, door of samen met de bewoners van Palenstein georganiseerd. Hiermee dragen wij samen bij aan de leefbaarheid en gezelligheid in de wijk.

CASTELLUM PALENSTEYN

In het Castellum zijn vele organisaties actief die samen met bewoners activiteiten organiseren. Zo zijn er cursussen van Piëzo, de huiswerkklas, het kinderspeelbureau en jongerenactiviteiten door stichting Mooi. Als wijkbewoner kunt u natuurlijk ook zelf iets organiseren in het Castellum of de gymzaal. Bekijk de film over het Castellum op www.palensteinzoetermeer.nl!

PARTICIPATIECENTRUM

Het participatiecentrum is dé plek in de wijk van waaruit mensen zonder werk voor wijkbewoners kleine werkzaamheden uitvoeren in en om het huis. Mensen ontwikkelen hier hun talenten, doen er werkervaring op en vergroten zo hun kans op een reguliere baan. Wijkbewoners krijgen ondersteuning bij werkzaamheden die ze niet zelf (meer) kunnen. Twee vliegen in één klap dus!



SCHOON, HEEL EN VEILIG

In het kader van 'lik op stuk' staat er ook nog een hoop te gebeuren. Naast een campagne gericht op duivenoverlast organiseren bewoners en organisaties in de wijk acties gericht op verkeersveiligheid, zwerfvuil en hondenpoep. Ook dit jaar surveilleren buurtbewoners en wijkagent weer door de wijk, in het kader van WAS PAL.



VOOR NOG MEER ACTIVITEITEN
KIJK OP
PALENSTEINZOETERMEER.NL
(VANAF 15 MEI)

PALENSTEIN FORUM

15 MEI 2012 VAN 19.00 - 21.30 UUR

LOCATIE CENTRUM VOOR KUNST EN CULTUUR, LEIDSEWALLEN 80

Wij nodigen u uit met ons mee te denken over de verdere uitwerking van de visie. Tijdens het Forum praten wij in kleine groepjes over drie belangrijke onderwerpen:

1. VOORZIENINGEN (DIENSTEN, WELZIJN EN ZORG)
2. ONTMOETINGSRUIMTES BUITEN
3. MEEDOEN (IN DE WIJK EN MAATSCHAPPIJ)

Geef ons tips mee voor invulling van deze onderwerpen!

Tijdens het Forum lichten wij ook de Wijkvisie toe en maken wij de uitslag van de enquête Beeldkwaliteit bekend.

AANMELDEN

U bent meer dan welkom! Meldt u zich snel aan want het aantal plaatsen is beperkt. Aanmelden kan via m.j.molenaar@zoetermeer.nl of telefonisch van dinsdag tot en met donderdag van 09.00 tot 12.00 uur via telefoon (079) 346 94 95.

PROGRAMMA FORUM

19.00 - 19.30 UUR Ontvangst met koffie en thee

19.30 - 20.00 UUR Presentatie Wijkvisie

20.00 - 21.00 UUR Thematafels

Geef ons tips voor de uitwerking van:

1. Voorzieningen (diensten, welzijn en zorg)
2. Ontmoetingsruimtes buiten
3. Meedoen (in de wijk en maatschappij)

Er zijn twee rondes, u kunt kiezen uit twee thema's.

21.00 - 21.15 UUR Pauze

21.15 - 21.25 UUR Resultaten thematafels

21.25 - 21.30 UUR Uitslag enquête Bebouwingsfeer Palenstein

Na afloop kunt u met elkaar napraten onder het genot van een hapje en een drankje.



BESTEMMINGSPLAN PROCEDURE

Om de plannen uit de wijkvisie uit te kunnen voeren maakt de gemeente een nieuw bestemmingsplan.

Naar verwachting zal begin juni 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan zes weken ter inzage liggen in het gemeentehuis. Ook kunt u het bekijken via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze zes weken kunt u een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan geven. Op de website van de gemeente Zoetermeer en in de Postlijn informeert de gemeente u verder over de ter inzage ligging en procedure van het bestemmingsplan. Houdt u daarom de website of de krant goed in de gaten.

Na de ter inzage legging verzamelt de gemeente alle reacties. De reacties worden bekeken en indien nodig wordt het voorontwerp van het bestemmingsplan aangepast. Het aangepaste ontwerpbestemmingsplan wordt dan weer zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan dan zijn zienswijze (reactie) indienen. Naar verwachting is dit in het najaar. Ook hierover wordt u geïnformeerd via de website van de gemeente Zoetermeer en de Postlijn.

COLOFON

Vragen of opmerkingen over de vernieuwingsplannen van Palenstein? Bel naar uw woningcorporatie of het programmasecretariaat.

DE GOEDE WONING (079) 343 80 00

VESTIA ZOETERMEER (079) 316 19 19

VIDOMES WOONPUNT ZOETERMEER (079) 344 61 61

PROGRAMMASECRETARIAAT PALENSTEIN (079) 346 9495 (dinsdag t/m donderdag van 09.00 - 12.00 uur)

WILKPOST CENTRUM, GEMEENTE ZOETERMEER (079) 346 90 01

Kijk voor meer informatie en het laatste nieuws over Palenstein op www.palensteinzoetermeer.nl

Mei 2012



WIJKVISIE

Palenstein wordt een gezinsvriendelijke, ruim opgezette stadswijk. Groen en waterrijk, met een parkachtige uitstraling. Palenstein wordt daarvoor opnieuw ingericht. Met meer gezinswoningen en een gevarieerd aanbod aan huizen. Met de voorzieningen in de buurt en de centrale ligging wordt het een ideale woonwijk. Waar je prettig woont en je jezelf kunt zijn.

EEN PLAN VOOR PALENSTEIN

Deze Palenstein Krant gaat helemaal over de plannen voor het nieuwe Palenstein. Een paar jaar geleden was er al een plan opgesteld voor de vernieuwing van de wijk. Dit plan moest aangepast worden omdat er een economische crisis was uitgebroken. Gelukkig is het toch gelukt om in deze moeilijke tijd een wijkvisie op te stellen voor de toekomst van Palenstein.

STAP VOORUIT

De afgelopen jaren is er geïnvesteerd in sociale wijkprojecten, de renovatie van de Vestiaflats en de openbare ruimte eromheen, het Castellum Palensteyn, de nieuwe Schoutenhuis en de Prins Bernhardschool. **Bewoners vertellen wat zij belangrijk vinden voor Palenstein: meer laagbouw, meer water en groen, en een parkachtige uitstraling. Dit zie je terug in de visie.** Met de wijkvisie maken we weer een stap vooruit in de vernieuwing van de wijk.

VERNIUWING IN DE WIJK

De verdere ontwikkeling van de wijk begint met het slopen van vijf galerijflats en het verplaatsen en vernieuwen van het winkelcentrum. Dit gebeurt in verschillende fasen en hangt af van hoe het met de woningmarkt gaat. De rechten van bewoners van flats die gesloopt gaan worden, worden beschermd door een sociaal statuut.

BELANGRIJKE BESLISSINGEN

Nu de wijkvisie klaar is, is de volgende stap dat de gemeenteraad van Zoetermeer en de Raden van Commissarissen van de corporaties de visie goedkeuren. Ook de Europese Unie (want Brussel kijkt mee) moet instemmen met het plan. Wanneer alle partijen akkoord zijn, begint de uitvoering van de plannen. In het najaar, als alle beslissingen genomen zijn, kan preciezer worden ingaan op de planning. Voor 2015 wordt er sowieso geen flat gesloopt. De vernieuwing wordt buurt voor buurt aangepakt. Als eerste wordt dan gezorgd dat de bewoners van de te slopen flats op een goede manier kunnen verhuizen naar een andere woning.

WIJKVISIE PALENSTEIN: GEZINSVRIENDELIJKE STADSWIJK

Palenstein wordt een gezinsvriendelijke stadswijk: ruim, groen en levendig. De wijk is verkeersluw en er is volop ruimte om te spelen en te sporten. Er zijn drie basisscholen en het voortgezet onderwijs ligt om de hoek. Een wijk met vele plekken om elkaar te ontmoeten zoals Castellum Palensteyn, een park, een winkelcentrum en aantrekkelijke pleinen. Maar ook verschillende kleine buurtjes en beschutte binnenplaatsen waar mensen meer op zichzelf kunnen zijn. De centrale ligging, het groen, de voorzieningen en de betrokkenheid van bewoners zijn de kracht van Palenstein. Door nu juist dié kracht te versterken wordt de wijk een prachtig stukje Zoetermeer voor bewoners én bezoekers. Palenstein is een plek voor velen, een plek waar je jezelf mag zijn.



SPECIAL

WIJKVISIE
PALENSTEIN

DE PALENSTEIN SPECIAL IS EEN UITGAVE
VAN DE GEMEENTE ZOETERMEER EN DE
WONINGCORPORATIES DE GOEDE WONING,
VESTIA ZOETERMEER EN VIDOMES.

PALENSTEIN
FORUM
15 MEI 2012

LEES MEER OP PAGINA 5



Welk beeld ziet u voor zich bij het nieuwe Palenstein? Gebouwen met donkerrode bakstenen of juist iets lichtere? Strakke gevels of meer speels? Platte daken of liever een kap? Met de wijkvisie ligt de inrichting van het nieuwe Palenstein vast, maar de toekomstige uitstraling van de wijk moet nog worden bepaald.

Denk met ons mee over de bebouwingsfeer van uw wijk. Wij hebben drie sferen uitgekozen die goed passen bij de plannen. Ze staan op de drie kaarten bij deze Special. Kies uw favoriete sfeer uit, scheur de kaart uit en stuur die voor 27 mei 2012 op naar Gemeente Zoetermeer, Programmasecretariaat Palenstein, Antwoordnummer 10009, 2700 VB Zoetermeer.

U kunt ook meedoen via www.palensteinzoetermeer.nl

Tijdens het Forum van 15 mei wordt de uitslag van de enquête bekend gemaakt en via de website. De uitslag nemen wij mee in onze keuze voor de bebouwingsfeer.



	Fase 1	Start bouw Vlek A Schoutenhoek	niet eerder dan 2014		Fase 4	Sloop Vlek C en G	niet eerder dan 2019
	Fase 2	Sloop Vlek B	niet eerder dan 2015		Complex:	Diederik van Teilingenlaan, Dirc van de Doortogelaan, Goeswijk van der Poellaan	
	Fase 3	Sloop Vlek E/I	niet eerder dan 2015		Park Palenstein	Ontwerp en aanleg	2011 - 2014
	Complex:	Florens van Brederodelaan			Overige	nader te bepalen	
	Complex:	Jan van Beierenlaan					

Planning onder voorbehoud van herhuisvesting en marktontwikkeling.

SOCIAAL STATUUT

Wooft u in één van de flats die gesloopt gaan worden? Dan moet u in de toekomst verhuizen naar een andere woning. U wordt hierbij begeleid en geholpen door uw woningcorporatie. Uiteraard hebt u rechten. Deze zijn in 2005 vastgelegd in het sociaal statuut. Het sociaal statuut geldt voor alle huurders van De Goede Woning en Vidomes die een huurcontract hebben voor onbepaalde tijd en een woning huren in een flat die gesloopt zal worden.

Het moment waarop de sloop officieel bekend wordt gemaakt wordt peildatum genoemd.

In het sociaal statuut is bepaald dat er minstens twee jaar zitten tussen de peildatum en het werkelijke moment van sloop. De peildatum houdt in dat vanaf dat moment:

- er geen huurverhoging plaatsvindt;
- u recht heeft op een andere woning die past bij uw inkomensituatie;
- u een voorrangverklaring krijgt voor de regio Haaglanden;
- u een verhuiskostenvergoeding ontvangt van 5.520 euro.

PERSOONLIJK GESPREK

U krijgt persoonlijk bericht zodra de peildatum ingaat. Binnen één jaar na de peildatum krijgt u bezoek van uw corporatie. Tijdens dit huisbezoek wordt praktische informatie gegeven over rechten en regelingen en het zoeken naar een andere woning. De corporaties kunnen u helpen bij het zoeken naar een nieuwe woning en het verhuizen.

VOORRANG

Afspraak is dat huurders voorrang hebben, als zij willen terugkeren naar de nieuwbouw in hun wijk. Als u dit wilt, moet u dit wel binnen één jaar na uw verhuizing melden aan uw corporatie. Wilt u meer weten over uw rechten en plichten bij sloop? Leest u het sociaal statuut dan op www.palensteinzoetermeer.nl (vanaf 15 mei) of vraag een statuut aan bij uw verhuurder. Huurders van flats die gesloopt worden, worden hierover sowieso geïnformeerd door hun corporatie.



UW KEUZE
TELT MEE



DE KAARTEN
KUNT U INVULLEN
EN UITKNIPPEN
EN RETOURNEREN
NAAR GEMEENTE
ZOETERMEER
EEN POSTZEGEL
IS NIET NODIG



GEMEENTE ZOETERMEER

PROGRAMMASECRETARIAAT PALENSTEIN

ANTWOORDNUMMER 10009

2700 VB ZOETERMEER

GEMEENTE ZOETERMEER

PROGRAMMASECRETARIAAT PALENSTEIN

ANTWOORDNUMMER 10009

2700 VB ZOETERMEER

GEMEENTE ZOETERMEER

PROGRAMMASECRETARIAAT PALENSTEIN

ANTWOORDNUMMER 10009

2700 VB ZOETERMEER

VERGEET NIET
EEN KAART
TE KIEZEN EN
OP TE STUREN

WANDELING DOOR NIEUW PALENSTEIN

Bent u benieuwd hoe uw wijk er straks uit komt te zien? Met de 'Wandeling door Palenstein' geven wij u alvast een idee. De foto's geven een indruk van hoe de wijk eruit kan komen te zien, maar dit betekent niet dat de buurt er exact zo uit komt te zien.

WAT IS EEN WIJKVISIE?

De afgelopen jaren hebben de gemeente en de woningcorporaties de plannen aangepast om te kunnen blijven bouwen aan een nieuw Palenstein. De wijkvisie is ons toekomstbeeld. Als de wijkvisie is vastgesteld, wordt de visie per deelgebied uitgewerkt in bouwplannen. In de wijkvisie leest u wat de plannen zijn, hoe bewoners en toekomstige bewoners kunnen meedoen, en wat u straks van de vernieuwing merkt in uw wijk.

1 PARK PALENSTEIN

Zodra u het Stadshart achter zich laat, loopt of fietst u straks zo Park Palenstein binnen. In het park kunt u rustig wandelen, spelen met kinderen of op een bankje van de zon genieten. Er komen bomen, een ligweide en een wandelroute langs het water. Voor in de zomermaanden komt er een klein openluchtpodium. Voor een kopje koffie kunt u terecht bij het terras van de Schoutenhoek dat aan het park grenst.



2 SCHOUTENHOEK

Vanuit het park loopt u zo langs de moderne gebouwen van Schoutenhoek. Dit nieuwe buurtje bestaat uit zo'n 200 woningen met een stadse uitstraling door de combinatie van appartementencomplexen van vier tot twaalf verdiepingen en eengezinswoningen. De nieuwe bewoners krijgen een prachtig uitzicht op het park en wonen dichtbij de Dorpsstraat en het Stadscentrum. Kinderen kunnen veilig spelen in de binnenhof.



3 SINGEL

Door de aanleg van een singel loopt er water dwars door de wijk. Dat begint bij het nieuwe buurtje 'De Singel' en loopt langs het Castellum door tot aan de Van Beeckstraat.



4 WOONBUURT DE SINGEL

Voorbij Schoutenhoek en langs de toekomstige singel, komt u in het woonbuurtje De Singel. Hier wordt het rustig en comfortabel wonen aan het water en tussen het groen. Ruime eengezinswoningen en appartementen vormen een gezellig buurtje. In het groen en langs het water komen zitplekken. Bewoners kunnen elkaar hier gemakkelijk ontmoeten. De kinderen spelen veilig op speelplekken vlakbij huis. Aan de noordzijde komen zo'n 175 nieuwe woningen.



9 WONEN IN HET PARK

In het Van Aalstpark eindigt onze wandeling door de nieuwe wijk. In de toekomst komen hier, tussen de bestaande bomen aan de Zegwaartseweg, zo'n 22 luxe woningen. Een bijzondere plek om te wonen voor hen die liever wat meer op zichzelf zijn en tegelijkertijd dicht bij de stad willen wonen.



8 BESTAANDE HOOGBOUW

U verlaat nu de laagbouw en komt langs de appartementencomplexen Cornelis Bos, Johan van Bourgondië en Cornelis Croesinck. Deze complexen zijn, als onderdeel van de totale vernieuwing, een paar jaar geleden mooi gerenoveerd door Vestia Zoetermeer.



7 BESTAANDE LAAGBOUW

Vervolgens wandelt u door de bestaande laagbouw in de wijk. De eengezinswoningen in deze buurt blijven onverminderd populair. Er is hier volop ruimte om elkaar te ontmoeten en te spelen. De buurt wordt nog prettiger door gezamenlijk beheer van de straten en het groen.



6 HET PLEIN

De route leidt ons verder naar het Plein, het toekomstige middelpunt van Palenstein. Aan het plein ligt sinds 2010 Castellum Palensteyn met scholen, kinderopvang, grand café en een sporthal. Rond het Plein komen zo'n 215 nieuwe woningen met voorzieningen en een uitgebreid winkelcentrum. Het Plein wordt autovrij en er is ruimte voor terrassen, een speelruimte en een fietsstalling.



5 DE LAANTJES

Iets verderop vindt u straks aan weerszijden van de singel de woonbuurten De Laantjes. Het idee is dat deze buurtjes bestaan uit korte laantjes. Aan de zuidzijde van de Singel komen zo'n 80 eengezinswoningen. Voortuintjes en zogenaamde 'Delftse stoepen' waar planten kunnen staan, maken de wijk nog groener. Een aantal laantjes wordt autovrij en scholen en kinderopvang zijn om de hoek. Dit maakt De Laantjes ideaal voor jonge gezinnen die toe zijn aan hun eerste koop- of huurwoning.



WAT MAAKT PALENSTEIN BIJZONDER?

Palenstein is een bijzondere en prettige plek om te wonen. Veel rust, ruimte en groen in de wijk. Winkels, restaurantjes en andere voorzieningen zijn om de hoek. De Dorpsstraat en het centrum van Zoetermeer liggen op een steenworp afstand, en met de Randstadrail kom je overal. Op het gebied van kunst, cultuur en muziek is er in de wijk en directe omgeving veel te beleven. Het multifunctionele gebouw Castellum Palensteyn bruis van energie en activiteiten. Bovendien is Palenstein een sociale wijk; hier wonen de meeste vrijwilligers van Zoetermeer! Deze krachten gaan wij versterken om Palenstein nog aantrekkelijker te maken. Dit doen wij door de volgende punten te hanteren.

GROEN EN WATERRIJK

Palenstein wordt een gezinsvriendelijke stadswijk. Water en groen spelen er straks een belangrijke rol. Ze zorgen voor een prettige sfeer, aantrekkelijke speelplaatsen voor kinderen en zijn herkenningspunten in de wijk.



KWALITEIT IN WONEN VOOR IEDEREEN

Door de mix van eengezinswoningen en appartementen in verschillende prijsklassen, koop en (sociale) huur, is wonen in Palenstein voor velen aantrekkelijk. En, de woningen voldoen aan de huidige wensen van kwaliteit en comfort.



ONTMOETINGSPLEKKEN

Jong en oud ontmoeten elkaar straks op speelplekken, het autoluwe gebied rond de watersingel, op het centrale plein in het winkelcentrum of in het Park Palenstein.



PALENSTEIN GOED VERBINDEN

In de toekomst verbinden groen en het water op een natuurlijke manier de laag- en hoogbouw van Palenstein. De doorgaande wandel- en fietspaden verbinden de wijk met het Stadshart en de Dorpsstraat.

IEDEREEN DOET MEE

Bewoners krijgen de kans om te leren, te werken en mee te doen in de samenleving. Jong en oud voelen zich betrokken bij de wijk en zetten zich in voor een prettige en veilige leefomgeving.



DE ONDERSTAANDE KAARTEN A, B EN C GEVEN EEN INDRUK VAN DE BEBOUWINGSSFEREN VOOR PALENSTEIN.

DOE MEE, KNIP UIT EN STUUR UW FAVORIET OP!



BEBOUWINGSSFEER A

U KUNT DE KAART LANGS DE LAANTJES UITKNIPPEN EN OPSTUREN. DOE DIT VOOR 28 MEI! EEN POSTZEGEL IS NIET NODIG.



BEBOUWINGSSFEER B

U KUNT DE KAART LANGS DE LAANTJES UITKNIPPEN EN OPSTUREN. DOE DIT VOOR 28 MEI! EEN POSTZEGEL IS NIET NODIG.



BEBOUWINGSSFEER C

U KUNT DE KAART LANGS DE LAANTJES UITKNIPPEN EN OPSTUREN. DOE DIT VOOR 28 MEI! EEN POSTZEGEL IS NIET NODIG.